

WPS Review International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

PENSANDO EN NUESTROS MAYORES, CONSTRUYENDO UNA CIUDAD ADAPTADA Y HABITABLE

Prof. Dra. María Luisa Gómez Jiménez
Directora WPS. RISHUR

Durante el curso académico 2019- 2020, iniciamos la migración de contenidos de la revista a nueva plataforma y gestor de contenidos, en el sistema de “Open Journal System”, y con ello nueva etapa de la revista que pudimos presentar en el número 7-8 de la Revista. Así, y tras la integración de los contenidos en el espacio web de las revistas de la Universidad de Málaga, llegamos al número 10, ocasión e hito significativo desde la creación de ésta. Ni que decir tiene que la pandemia, cambió nuestro ritmo de trabajo y reordenó muchas prioridades, haciendo que lo que inicialmente fuera un *impasse* supusiera una oportunidad para reorientar algunos contenidos y espacios en la revista. La necesidad de dar voz a los más vulnerables, la atención que debíamos prestar a la actualidad y sus efectos y la necesidad de abordar las cuestiones con una proyección internacionales, centraron pronto el debate y mediatizaron lo que hoy con satisfacción presentamos como la orientación a líneas temáticas de cada volumen de la publicación. En esta primera puesta de largo, arrancamos con la atención puesta en las personas mayores, y en sus necesidades habitacionales. La voz de los mayores se hace presente pues en este ejemplar que aúna desde las propuestas normativas y los parámetros de sostenibilidad una atención necesaria a las carencias que nuestro patrimonio inmobiliario presenta respecto de exigencia de lo que se han venido a denominar ciudades amigables para nuestros mayores.

Nuestros Mayores, que sufrieron confinados en sus viviendas, o afectados en los momentos más trágicos de la pandemia en la residencia de mayores, han estado en el centro del debate, por su vulnerabilidad, su desconexión digital en muchos casos y su relevante papel en la formación de unas familias que han quedado a menudo desestructuradas cuando no podían estar presentes. Desde WPS- RISHUR creemos que ninguna sostenibilidad es posible si les dejamos atrás. Por ello, este número, que vuelve a ser doble, por que comprende las contribuciones de los dos números secuenciales correspondientes al año 2019-2020 (el 9 y el 10) se dedica al examen de condicionantes normativos, sociales y arquitectónicos de las ciudades envejecidas y se centra en uno de los principales protagonistas de nuestra sociedad. Aquellos que, habiendo recorrido parte de su camino vital, se encuentran a veces en desamparo de las instituciones, a la intemperie tecnológica, y con la sensación de una falta de correspondencia entre esa dedicación personal a su familia y valoración social, e urbanística de los entornos en los que conviven. El distanciamiento social, y las medidas de prevención y protección mermaron su capacidad de interacción, y relegaron a un segundo plano aspectos de participación e integración que han venido a redundar en el mal llamado envejecimiento activo¹.

¹ Sobre la necesaria revisión de esta cuestión he tenido el honor de supervisar el trabajo de Da. Triana Rivas, que ha merecido sendos premios y reconocimientos tanto por el Colegio Profesional de Trabajo Social, como por la Fundación de la Universidad de Málaga, en el día de la Mujer, y que puede verse publicado en: “El impacto del voluntariado como parte del envejecimiento activo en la percepción subjetiva de vulnerabilidad de los adultos mayores”, *Documentos de Trabajo Social*, 2022, y con anterioridad el libro GOMEZ JIMENEZ, M. L. (Dir).

WPS Review International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

A veces, los cambios de velocidad son necesarios para tomar perspectiva, y poder adaptarnos a las realidades que se suceden a gran velocidad. Esta paradoja derivada de la atención a la necesidad social y la respuesta de las políticas públicas a la misma motiva que desde el Consejo de redacción de la Revista se haya adoptado la decisión de pasar a partir del número 13 a la publicación de un número anual, en lugar de una publicación de dos números semestrales. Esto permitirá incorporar en la publicación prevista la integración y revisión de los aspectos claves que deban tomarse en consideración cuando se evalúan los problemas vinculados a la sostenibilidad urbana. De esta suerte, la revista adopta la forma de un anuario, derivado de la necesaria atención a la realidad de la nueva normalidad.

Así, el año 2020, como en muchos de nuestros ámbitos vitales, ha supuesto para la revista un antes y un después, ya que, en coincidencia con la orientación temática de cada número, se ha optado por centrar en un solo volumen, la publicación anual de la revista. Esto es, desde el número 12 en adelante la periodicidad pasará a ser anual en lugar de semestral. Creemos que este cambio va a enriquecer sustancialmente los aportes, en el compromiso por traerles siempre las contribuciones más relevantes en los temas propuestos y con la idea de que la exquisita revisión por pares que se lleva a cabo permita visibilizar el rigor en investigaciones y propuestas prácticas relevantes en el ámbito de la sostenibilidad urbana.

Este número de conmemoración del X ejemplar de la revista nace como homenaje a los mayores en sus viviendas, y lo hace aglutinando un total de 5 artículos destacados que se proyectan tanto en el ámbito de los parámetros de sostenibilidad como de las propuestas de actuación.

Así, el presente monográfico se inicia con la obra de la Dra. María Lidón Lara Ortiz, profesora de Derecho Administrativo en la Universidad Jaume I. Su aporte versa sobre a las limitaciones del acceso del derecho a la vivienda digna y adecuada para las personas mayores. En la investigación que presenta la autora, se examina la calificación del programa de vivienda para personas mayores en el marco del Plan estatal de vivienda 2018-2021. El examen riguroso de la norma revela para la autora serias limitaciones que se proyectan y afectan de manera específica al colectivo más vulnerable y que deben ser tenidas en cuenta en futuras aproximaciones normativas a la cuestión. Así, la revisión urbanística y de derecho autonómico comparado se nos antoja necesaria para entender la casuística de nuestro derecho administrativo actual. Cuestión que nos introduce en el siguiente aporte del volumen, que viene de la mano del profesor Titular de la Universidad Autónoma de Madrid, el Dr. Juan Antonio Chinchilla Peinado. El autor, en secuencia de continuidad con el examen que antecede aborda la dimensión subjetiva del derecho a la vivienda de las personas con dificultad para el acceso a la vivienda libre y su concreción a través de un parque público de vivienda.

El estudio del profesor Chinchilla Peinado, reflejan desde el examen jurídico – administrativo la necesaria proyección de la política de vivienda en el cumplimiento de la Agenda 2030, y la reflexión que conlleva el enunciado constitucional que aboga por el reconocimiento del derecho a una vivienda digna y adecuada. La reflexión no es baladí porque pone en valor a continuación la necesaria atención a los que se encuentra en situación de emergencia habitacional, que el autor nos recuerda puede llegar a los 2.6 millones de personas en el año 2030. Emergencia que

Active Ageing?. Perspectives from Europe on a vaunted topic. Critical Social Studies in Socio Cultural Diversity, UK 2015.

WPS Review International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

se contextualiza en un entorno urbano en el que cabe además integrar el derecho a la ciudad examinadas bajo el prisma relevante de la dignidad humana².

En este contexto, las propuestas de actuación que se presentan derivan de los aportes de los estudios elaborados por el titular de Sociología, el Dr. Alberto Vallejo Peña y la investigadora Valeria Ruiz Lorenzo, en relación con el examen de las estrategias residenciales para abordar el envejecimiento de la población, y los doctores Teresa Cuervo y Miguel Ángel Navas, respecto de los indicadores de satisfacción y hábitos de ocupación de los mayores. El primero de los trabajos analiza los condicionantes a la política de vivienda derivada del examen de la necesidad social y el relevante aporte que a la misma se realiza desde la sociología urbana. El estudio sociológico examina la necesaria calificación del *aging in place* sin olvidar elementos vinculados a la domótica, como avance y vinculación social necesaria en la medida en la que proporciona elementos de adecuación y adaptación de la vivienda a la persona mayor.

Y es justamente esa necesidad de adecuación funcional de la vivienda la que sirve de base al estudio de los doctores Cuervo y Navas, en su análisis de los indicadores de satisfacción y hábitos de ocupación. Estudio que integra un elemento clave en el análisis: la incidencia de los confinamientos y la función de la vivienda en plena pandemia. Nos hemos referido a esta cuestión en oportunidades previas³, en el bien entendido de que este análisis jurídico debe llevar aparejado un examen de condicionantes arquitectónicos que realizan los autores en el seno del Proyecto COVID-HAB desarrollado desde el CSIC. Así, se presentan resultados del estudio, que integran elementos vinculados a la calidad del aire en la vivienda, el confort térmico o la adecuación de esta para el teletrabajo, entre otros. Propuestas, pues actuales de análisis de una realidad que requiere adaptaciones normativas de calado, poniendo en valor la necesidad de los mayores.

Finalmente, el volumen se cierra con el aporte del Dr. García-Moreno Rodríguez, nuevamente desde el Derecho Administrativo. El Dr. García-Moreno, integra un examen no menos relevante de la ciudad amigable y edificio saludable. En un análisis que integra aspectos tales como la accesibilidad universal, nos sitúa en el contexto de las ciudades amigables, contexto en el que calificar a la vivienda como saludable y adecuada para el colectivo vulnerable de la persona mayor, en una necesaria visibilización jurídica y descripción de una tarea aún por hacer. Es por tanto el presente volumen un espacio reposado que como crisol aúna visiones complementarias y precisas sobre uno de los temas más relevantes del derecho urbanístico español, en las ciudades sostenibles del siglo XXI. El tema de la adecuación de los entornos y de la atención a los que más necesitan del espacio adaptado para poder desarrollar su actividad diaria en mínimas condiciones de salud y porque no, felicidad.

No queremos concluir esta breve invitación a la lectura del volumen que les presento, sin hacer mención al proyecto UMA18- FEDERJA-261, *leit motiv* de las investigaciones que se vienen

² Sobre la noción de dignidad humana en Derecho Administrativo hemos tenido ocasión de reflexionar en Orto lugar: GOMEZ JIMENEZ, ML: "Dignity and the projection of the Red Queen Effect in healthy emergency housing policies during the Covid-19 crisis", en Human Dignity and Law, Studies on the Dignity of Human Life, Tirant Lo Blanch, 2021

³ GOMEZ JIMENEZ, ML: "Los retos de la inteligencia artificial en los procesos urbanos : nuevas premisas en la era post-covid-19 y la atención a la salud pública desde el urbanismo" en Alonso Ibañez, R: Políticas Urbanas y localización de los objetivos de Desarrollo Sostenible: Teoría y Práctica, Tirant lo Blanch, 2021, págs. 229-255.

WPS Review International on Sustainable Housing and Urban Renewal (RI-SHUR)

desarrollando en el proyecto VIDA y el Grupo PASOS, sobre vivienda domótica adaptada a las personas mayores y los parámetros de *Compliance* a él conectados. Además, las investigaciones desarrolladas reflejan en parte la necesaria adecuación a las premisas de la integración y atención a la salud, que un nutrido grupo de investigadores del Grupo de Investigación Pasos vienen desarrollando en el marco de la Red temática de Inteligencia Artificial aplicada a la salud, red temática financiada con cargo a los fondos propios de investigación de la Universidad de Málaga (Acción D-5), proyectos que nos enredan a todos, pues una sociedad que se cuide a sí misma y aspire a ser sostenible, debe cuidar a sus mayores. Finalmente, vaya por delante mi agradecimiento a todo el equipo humano que hace posible WPS-RISHUR, en este décimo aniversario que, en estos tiempos convulsos, ha sabido navegar a buen ritmo para que este número llegue a su pantalla o a sus manos. Disfrútenlo.